

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000823 от 27.12.2021

**Жилой район в створе улиц Алебашевская-Дружбы-Мельникайте-Тимофея Кармацкого на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0111001:1716 в г.Тюмени, 1 очередь строительства" "Общественно жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3". ГП-3**

**Дата первичного размещения: 20.08.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мельникайте</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 125Б, этаж 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)253-88-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>isbrealtyooo@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>example.com</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)260-56-54</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Оганян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Норикович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9705130661</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705130661</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746232804</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.04.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Группа Компаний "Комфорт Девелопмент"</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203351840</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>99,9 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Оганян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Норикович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>0,1 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-710-040 36</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720212810224</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ельпин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,9 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>110-459-564 32</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720317430759</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО ГК"Комфорт Девелопмент"(Доля участия ООО ГК"Комфорт Девелопмент"в ООО"СЗ"ИСБ-недвижимость"-99,9%, доля участия Ельпина С.А.в ООО ГК"Комфорт Девелопмент"100%)</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа Компаний "Комфорт Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203351840</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232028470</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>48 710,28 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 074,42 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 298,62 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>разведчика Кузнецова</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32 021,69 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 874,63 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 353,22 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 227,85 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НПК "Сибстрой Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203126570</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.07.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-039968-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНСАЛТИНГА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7204185761</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Дивный квартал у озера"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Бизнес-Технологии</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7224044511</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-149-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-149-2021</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1716</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0111001:1716</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>56 182,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>7</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из элементов, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструктив элементов содержит дерево, канаты, нержавеющая сталь</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки оборудованы стандартным набором брусьев и турников. Расположены площадки как внутри дворовой территории, так и на снаружи</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>29</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На территории комплекса предусмотрены различные зоны активности. По периметру здания расположены скамейки с урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для сбора мусора расположены в близи проезжей части вне дворовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятиями предусмотрено посадка деревьев как молодых, так и взрослых. Внутри домовоы территории предусмотрено устройство зон у укрепленным газонным покрытием</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом благоустройства предусмотрена без барьерная среда</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-25062021-005</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-000014/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-25062021-005</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-17-0248-312</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 713 821,42 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-21-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 768 445,70 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>330</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>94</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>83</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.21	1	10.59	2.70
2	Квартира	2	1	40.30	1	11.73	2.70
3	Квартира	2	1	66.18	2	30.55	2.70
4	Квартира	2	1	36.76	1	10.59	2.70

5	Квартира	2	1	40.44	1	11.87	2.70
6	Квартира	2	1	40.29	1	10.72	2.70
7	Квартира	2	1	42.31	1	11.87	2.70
8	Квартира	2	1	40.27	1	10.71	2.70
9	Квартира	2	1	60.40	2	25.45	2.70
10	Квартира	2	1	76.47	3	32.49	2.70
11	Квартира	3	1	38.21	1	10.59	2.70
12	Квартира	3	1	40.30	1	11.73	2.70
13	Квартира	3	1	66.18	2	30.55	2.70
14	Квартира	3	1	36.76	1	10.59	2.70
15	Квартира	3	1	40.44	1	11.87	2.70
16	Квартира	3	1	40.29	1	10.72	2.70
17	Квартира	3	1	42.31	1	11.87	2.70
18	Квартира	3	1	40.27	1	10.71	2.70
19	Квартира	3	1	60.40	2	25.45	2.70
20	Квартира	3	1	76.47	3	32.49	2.70
21	Квартира	4	1	38.21	1	10.59	2.70
22	Квартира	4	1	40.30	1	11.73	2.70
23	Квартира	4	1	66.18	2	30.55	2.70
24	Квартира	4	1	36.76	1	10.59	2.70
25	Квартира	4	1	40.44	1	11.87	2.70
26	Квартира	4	1	40.29	1	10.72	2.70
27	Квартира	4	1	42.31	1	11.87	2.70
28	Квартира	4	1	40.27	1	10.71	2.70
29	Квартира	4	1	60.40	2	25.45	2.70
30	Квартира	4	1	76.47	3	32.49	2.70
31	Квартира	5	1	38.21	1	10.59	2.70
32	Квартира	5	1	40.30	1	11.73	2.70
33	Квартира	5	1	66.18	2	30.55	2.70
34	Квартира	5	1	36.76	1	10.59	2.70
35	Квартира	5	1	40.44	1	11.87	2.70
36	Квартира	5	1	40.29	1	10.72	2.70
37	Квартира	5	1	42.31	1	11.87	2.70
38	Квартира	5	1	40.27	1	10.71	2.70
39	Квартира	5	1	60.40	2	25.45	2.70
40	Квартира	5	1	76.47	3	32.49	2.70
41	Квартира	6	1	38.21	1	10.59	2.70
42	Квартира	6	1	40.30	1	11.73	2.70
43	Квартира	6	1	66.18	2	30.55	2.70
44	Квартира	6	1	36.76	1	10.59	2.70
45	Квартира	6	1	40.44	1	11.87	2.70
46	Квартира	6	1	40.29	1	10.72	2.70
47	Квартира	6	1	42.31	1	11.87	2.70

48	Квартира	6	1	40.27	1	10.71	2.70
49	Квартира	6	1	60.40	2	25.45	2.70
50	Квартира	6	1	76.47	3	32.49	2.70
51	Квартира	7	1	38.21	1	10.59	2.70
52	Квартира	7	1	40.30	1	11.73	2.70
53	Квартира	7	1	66.18	2	30.55	2.70
54	Квартира	7	1	36.76	1	10.59	2.70
55	Квартира	7	1	40.44	1	11.87	2.70
56	Квартира	7	1	40.29	1	10.72	2.70
57	Квартира	7	1	42.31	1	11.87	2.70
58	Квартира	7	1	40.27	1	10.71	2.70
59	Квартира	7	1	60.40	2	25.45	2.70
60	Квартира	7	1	76.47	3	32.49	2.70
61	Квартира	8	1	38.21	1	10.59	2.70
62	Квартира	8	1	40.30	1	11.73	2.70
63	Квартира	8	1	67.51	2	30.55	2.70
64	Квартира	8	1	36.76	1	10.59	2.70
65	Квартира	8	1	40.44	1	11.87	2.70
66	Квартира	8	1	40.29	1	10.72	2.70
67	Квартира	8	1	42.31	1	11.87	2.70
68	Квартира	8	1	40.27	1	10.71	2.70
69	Квартира	8	1	60.40	2	25.45	2.70
70	Квартира	8	1	77.82	3	32.49	2.70
71	Квартира	9	1	38.21	1	10.59	2.70
72	Квартира	9	1	40.30	1	11.73	2.70
73	Квартира	9	1	67.51	2	30.55	2.70
74	Квартира	9	1	35.43	1	10.59	2.70
75	Квартира	9	1	40.44	1	11.87	2.70
76	Квартира	9	1	40.29	1	10.72	2.70
77	Квартира	9	1	42.31	1	11.87	2.70
78	Квартира	9	1	40.27	1	10.71	2.70
79	Квартира	9	1	59.08	2	25.45	2.70
80	Квартира	9	1	76.40	3	32.49	2.70
81	Квартира	10	1	38.21	1	10.59	2.70
82	Квартира	10	1	40.30	1	11.73	2.70
83	Квартира	10	1	67.51	2	30.55	2.70
84	Квартира	10	1	36.76	1	10.59	2.70
85	Квартира	10	1	40.44	1	11.87	2.70
86	Квартира	10	1	40.29	1	10.72	2.70
87	Квартира	10	1	42.31	1	11.87	2.70
88	Квартира	10	1	40.27	1	10.71	2.70
89	Квартира	10	1	62.02	2	25.45	2.70
90	Квартира	10	1	76.40	3	32.49	2.70

91	Квартира	11	1	38.21	1	10.59	2.70
92	Квартира	11	1	40.30	1	11.73	2.70
93	Квартира	11	1	67.51	2	30.55	2.70
94	Квартира	11	1	36.76	1	10.59	2.70
95	Квартира	11	1	40.44	1	11.87	2.70
96	Квартира	11	1	40.29	1	10.72	2.70
97	Квартира	11	1	42.31	1	11.87	2.70
98	Квартира	11	1	40.27	1	10.71	2.70
99	Квартира	11	1	62.02	2	25.45	2.70
100	Квартира	11	1	76.47	3	32.49	2.70
101	Квартира	12	1	38.21	1	10.59	2.70
102	Квартира	12	1	40.30	1	11.73	2.70
103	Квартира	12	1	66.18	2	30.55	2.70
104	Квартира	12	1	36.76	1	10.59	2.70
105	Квартира	12	1	40.44	1	11.87	2.70
106	Квартира	12	1	40.29	1	10.72	2.70
107	Квартира	12	1	42.31	1	11.87	2.70
108	Квартира	12	1	40.27	1	10.71	2.70
109	Квартира	12	1	62.02	2	25.45	2.70
110	Квартира	12	1	76.54	3	32.49	2.70
111	Квартира	13	1	38.21	1	10.59	2.70
112	Квартира	13	1	40.30	1	11.73	2.70
113	Квартира	13	1	67.51	2	30.55	2.70
114	Квартира	13	1	36.76	1	10.59	2.70
115	Квартира	13	1	40.44	1	11.87	2.70
116	Квартира	13	1	40.29	1	10.72	2.70
117	Квартира	13	1	42.31	1	11.87	2.70
118	Квартира	13	1	40.27	1	10.71	2.70
119	Квартира	13	1	62.02	2	25.45	2.70
120	Квартира	13	1	75.05	3	32.49	2.70
121	Квартира	14	1	38.21	1	10.59	2.70
122	Квартира	14	1	40.30	1	11.73	2.70
123	Квартира	14	1	67.51	2	30.55	2.70
124	Квартира	14	1	36.76	1	10.59	2.70
125	Квартира	14	1	40.44	1	11.87	2.70
126	Квартира	14	1	40.29	1	10.72	2.70
127	Квартира	14	1	42.31	1	11.87	2.70
128	Квартира	14	1	40.27	1	10.71	2.70
129	Квартира	14	1	62.02	2	25.45	2.70
130	Квартира	14	1	75.05	3	32.49	2.70
131	Квартира	15	1	38.21	1	10.59	2.70
132	Квартира	15	1	40.30	1	11.73	2.70
133	Квартира	15	1	67.51	2	30.55	2.70

134	Квартира	15	1	36.76	1	10.59	2.70
135	Квартира	15	1	40.44	1	11.87	2.70
136	Квартира	15	1	40.29	1	10.72	2.70
137	Квартира	15	1	42.31	1	11.87	2.70
138	Квартира	15	1	40.27	1	10.71	2.70
139	Квартира	15	1	62.02	2	25.45	2.70
140	Квартира	15	1	75.05	3	32.49	2.70
141	Квартира	16	1	38.21	1	10.59	2.70
142	Квартира	16	1	40.30	1	11.73	2.70
143	Квартира	16	1	67.61	2	30.55	2.70
144	Квартира	16	1	36.76	1	10.59	2.70
145	Квартира	16	1	40.44	1	11.87	2.70
146	Квартира	16	1	40.29	1	10.72	2.70
147	Квартира	16	1	42.31	1	11.87	2.70
148	Квартира	16	1	40.27	1	10.71	2.70
149	Квартира	16	1	62.02	2	25.45	2.70
150	Квартира	16	1	75.05	3	32.49	2.70
151	Квартира	17	1	38.21	1	10.59	2.70
152	Квартира	17	1	40.30	1	11.73	2.70
153	Квартира	17	1	66.18	2	30.55	2.70
154	Квартира	17	1	36.76	1	10.59	2.70
155	Квартира	17	1	40.44	1	11.87	2.70
156	Квартира	17	1	40.29	1	10.72	2.70
157	Квартира	17	1	42.31	1	11.87	2.70
158	Квартира	17	1	40.27	1	10.71	2.70
159	Квартира	17	1	62.02	2	25.45	2.70
160	Квартира	17	1	75.05	3	32.49	2.70
161	Квартира	18	1	38.21	1	10.59	2.70
162	Квартира	18	1	40.30	1	11.73	2.70
163	Квартира	18	1	66.18	2	30.55	2.70
164	Квартира	18	1	36.76	1	10.59	2.70
165	Квартира	18	1	40.44	1	11.87	2.70
166	Квартира	18	1	40.29	1	10.72	2.70
167	Квартира	18	1	42.31	1	11.87	2.70
168	Квартира	18	1	40.27	1	10.71	2.70
169	Квартира	18	1	62.02	2	25.45	2.70
170	Квартира	18	1	75.05	3	32.49	2.70
171	Квартира	19	1	38.21	1	10.59	2.70
172	Квартира	19	1	40.30	1	11.73	2.70
173	Квартира	19	1	66.18	2	30.55	2.70
174	Квартира	19	1	36.76	1	10.59	2.70
175	Квартира	19	1	40.44	1	11.87	2.70
176	Квартира	19	1	40.29	1	10.72	2.70

177	Квартира	19	1	42.31	1	11.87	2.70
178	Квартира	19	1	40.27	1	10.71	2.70
179	Квартира	19	1	62.02	2	25.45	2.70
180	Квартира	19	1	75.05	3	32.49	2.70
181	Квартира	20	1	38.21	1	10.59	2.70
182	Квартира	20	1	40.30	1	11.73	2.70
183	Квартира	20	1	66.18	2	30.55	2.70
184	Квартира	20	1	36.76	1	10.59	2.70
185	Квартира	20	1	40.44	1	11.87	2.70
186	Квартира	20	1	40.29	1	10.72	2.70
187	Квартира	20	1	42.31	1	11.87	2.70
188	Квартира	20	1	40.27	1	10.71	2.70
189	Квартира	20	1	62.02	2	25.45	2.70
190	Квартира	20	1	76.40	3	32.49	2.70
191	Квартира	21	1	38.21	1	10.59	2.70
192	Квартира	21	1	40.30	1	11.73	2.70
193	Квартира	21	1	66.18	2	30.55	2.70
194	Квартира	21	1	36.76	1	10.59	2.70
195	Квартира	21	1	40.44	1	11.87	2.70
196	Квартира	21	1	40.29	1	10.72	2.70
197	Квартира	21	1	42.31	1	11.87	2.70
198	Квартира	21	1	40.27	1	10.71	2.70
199	Квартира	21	1	62.02	2	25.45	2.70
200	Квартира	21	1	76.40	3	32.49	2.70
201	Квартира	22	1	38.21	1	10.59	2.70
202	Квартира	22	1	40.30	1	11.73	2.70
203	Квартира	22	1	66.18	2	30.55	2.70
204	Квартира	22	1	36.76	1	10.59	2.70
205	Квартира	22	1	40.44	1	11.87	2.70
206	Квартира	22	1	40.29	1	10.72	2.70
207	Квартира	22	1	42.31	1	11.87	2.70
208	Квартира	22	1	40.27	1	10.71	2.70
209	Квартира	22	1	62.02	2	25.45	2.70
210	Квартира	22	1	76.40	3	32.49	2.70
211	Квартира	23	1	38.21	1	10.59	2.70
212	Квартира	23	1	40.30	1	11.73	2.70
213	Квартира	23	1	66.18	2	30.55	2.70
214	Квартира	23	1	36.76	1	10.59	2.70
215	Квартира	23	1	40.44	1	11.87	2.70
216	Квартира	23	1	40.29	1	10.72	2.70
217	Квартира	23	1	42.31	1	11.87	2.70
218	Квартира	23	1	40.27	1	10.71	2.70
219	Квартира	23	1	62.02	2	25.45	2.70

220	Квартира	23	1	76.40	3	32.49	2.70
221	Квартира	2	2	82.93	3	43.04	2.70
222	Квартира	2	2	81.43	3	44.06	2.70
223	Квартира	2	2	33.14	1	12.59	2.70
224	Квартира	2	2	35.68	1	16.26	2.70
225	Квартира	2	2	91.82	3	43.74	2.70
226	Квартира	3	2	82.93	3	43.04	2.70
227	Квартира	3	2	81.43	3	44.06	2.70
228	Квартира	3	2	33.14	1	12.59	2.70
229	Квартира	3	2	35.68	1	16.26	2.70
230	Квартира	3	2	91.82	3	43.74	2.70
231	Квартира	4	2	82.93	3	43.04	2.70
232	Квартира	4	2	81.43	3	44.06	2.70
233	Квартира	4	2	33.14	1	12.59	2.70
234	Квартира	4	2	35.68	1	16.26	2.70
235	Квартира	4	2	91.82	3	43.74	2.70
236	Квартира	5	2	82.93	3	43.04	2.70
237	Квартира	5	2	81.43	3	44.06	2.70
238	Квартира	5	2	33.14	1	12.59	2.70
239	Квартира	5	2	35.68	1	16.26	2.70
240	Квартира	5	2	91.82	3	43.74	2.70
241	Квартира	6	2	82.96	3	43.04	2.70
242	Квартира	6	2	81.43	3	44.06	2.70
243	Квартира	6	2	33.14	1	12.59	2.70
244	Квартира	6	2	35.68	1	16.26	2.70
245	Квартира	6	2	91.82	3	43.74	2.70
246	Квартира	7	2	81.36	3	43.04	2.70
247	Квартира	7	2	79.71	3	44.06	2.70
248	Квартира	7	2	33.14	1	12.59	2.70
249	Квартира	7	2	35.68	1	16.26	2.70
250	Квартира	7	2	91.82	3	43.74	2.70
251	Квартира	2	3	97.66	3	54.17	2.70
252	Квартира	2	3	44.31	1	10.20	2.70
253	Квартира	2	3	45.22	1	11.36	2.70
254	Квартира	2	3	44.67	1	16.20	2.70
255	Квартира	2	3	94.16	3	45.26	2.70
256	Квартира	3	3	97.66	3	54.17	2.70
257	Квартира	3	3	44.31	1	10.20	2.70
258	Квартира	3	3	45.22	1	11.36	2.70
259	Квартира	3	3	44.67	1	16.20	2.70
260	Квартира	3	3	94.16	3	45.26	2.70
261	Квартира	4	3	97.66	3	54.17	2.70
262	Квартира	4	3	44.31	1	10.20	2.70



263	Квартира	4	3	45.22	1	11.36	2.70
264	Квартира	4	3	44.67	1	16.20	2.70
265	Квартира	4	3	94.16	3	45.26	2.70
266	Квартира	5	3	97.66	3	54.17	2.70
267	Квартира	5	3	44.31	1	10.20	2.70
268	Квартира	5	3	45.22	1	11.36	2.70
269	Квартира	5	3	44.67	1	16.20	2.70
270	Квартира	5	3	94.16	3	45.26	2.70
271	Квартира	2	4	60.91	2	22.60	2.70
272	Квартира	2	4	68.46	2	25.07	2.70
273	Квартира	2	4	67.48	2	28.68	2.70
274	Квартира	2	4	45.31	1	16.20	2.70
275	Квартира	2	4	98.04	3	45.34	2.70
276	Квартира	3	4	60.91	2	22.60	2.70
277	Квартира	3	4	68.46	2	25.07	2.70
278	Квартира	3	4	67.48	2	28.68	2.70
279	Квартира	3	4	45.31	1	16.20	2.70
280	Квартира	3	4	98.04	3	45.34	2.70
281	Квартира	4	4	60.91	2	22.60	2.70
282	Квартира	4	4	68.46	2	25.07	2.70
283	Квартира	4	4	67.48	2	28.68	2.70
284	Квартира	4	4	45.31	1	16.20	2.70
285	Квартира	4	4	98.04	3	45.34	2.70
286	Квартира	5	4	60.91	2	22.60	2.70
287	Квартира	5	4	67.39	2	25.07	2.70
288	Квартира	5	4	66.86	2	28.68	2.70
289	Квартира	5	4	44.64	1	16.20	2.70
290	Квартира	5	4	97.58	3	45.34	2.70
291	Квартира	2	5	60.76	2	21.98	2.70
292	Квартира	2	5	65.85	2	25.45	2.70
293	Квартира	2	5	67.07	2	25.30	2.70
294	Квартира	2	5	44.85	1	15.68	2.70
295	Квартира	2	5	93.42	3	46.25	2.70
296	Квартира	3	5	60.76	2	21.98	2.70
297	Квартира	3	5	65.85	2	25.45	2.70
298	Квартира	3	5	67.07	2	25.30	2.70
299	Квартира	3	5	44.85	1	15.68	2.70
300	Квартира	3	5	93.42	3	46.25	2.70
301	Квартира	4	5	60.76	2	21.98	2.70
302	Квартира	4	5	65.85	2	25.45	2.70
303	Квартира	4	5	67.07	2	25.30	2.70
304	Квартира	4	5	44.85	1	15.68	2.70
305	Квартира	4	5	93.42	3	46.25	2.70

306	Квартира	5	5	60.76	2	21.98	2.70
307	Квартира	5	5	65.85	2	25.45	2.70
308	Квартира	5	5	67.07	2	25.30	2.70
309	Квартира	5	5	44.85	1	15.68	2.70
310	Квартира	5	5	93.42	3	46.25	2.70
311	Квартира	6	5	60.76	2	21.98	2.70
312	Квартира	6	5	65.85	2	25.45	2.70
313	Квартира	6	5	67.07	2	25.30	2.70
314	Квартира	6	5	44.85	1	15.68	2.70
315	Квартира	6	5	93.42	3	46.25	2.70
316	Квартира	7	5	60.76	2	21.98	2.70
317	Квартира	7	5	66.17	2	25.45	2.70
318	Квартира	7	5	67.07	2	25.30	2.70
319	Квартира	7	5	44.85	1	15.68	2.70
320	Квартира	7	5	93.42	3	46.25	2.70
321	Квартира	8	5	60.89	2	21.98	2.70
322	Квартира	8	5	65.99	2	25.45	2.70
323	Квартира	8	5	67.11	2	25.30	2.70
324	Квартира	8	5	44.89	1	15.68	2.70
325	Квартира	8	5	93.45	3	46.25	2.70
326	Квартира	9	5	60.45	2	21.98	2.70
327	Квартира	9	5	62.98	2	25.45	2.70
328	Квартира	9	5	65.41	2	25.30	2.70
329	Квартира	9	5	43.19	1	15.68	2.70
330	Квартира	9	5	91.76	3	46.25	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	236.76	Коммерческое помещение	231.08	4.30
					Сан.узел	2.83	
					Помещение уборочного инвентаря	2.85	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	209.61	Коммерческое помещение	203.87	4.30
					Сан.узел	3.13	
					Помещение уборочного инвентаря	2.61	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.87	Коммерческое помещение	93.87	4.30
					Сан.узел	2.50	

					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	142.85	Коммерческое помещение	137.19	4.30
					Сан.узел	3.07	
					Помещение уборочного инвентаря	2.59	
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	161.71	Коммерческое помещение	156.42	4.30
					Сан.узел	2.39	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.73	Коммерческое помещение	90.49	4.30
					Сан.узел	2.34	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	95.85	Коммерческое помещение	90.58	4.30
					Сан.узел	2.37	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	187.27	Коммерческое помещение	180.51	4.30
					Сан.узел	3.24	
					Помещение уборочного инвентаря	3.52	
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	85.85	Коммерческое помещение	80.58	4.30
					Сан.узел	2.57	
					Помещение уборочного инвентаря	2.70	
10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	159.85	Коммерческое помещение	154.46	4.30
					Сан.узел	2.87	
					Помещение уборочного инвентаря	2.52	
11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	293.66	Коммерческое помещение	240.21	3.80
					Сан.узел	7.32	
					Помещение уборочного инвентаря	3.97	
					Сан.узел для МГН	4.89	
					Сан.узел для персонала	2.22	
					Загрузка	21.33	
					Комната отдыха	13.72	



44 п	Машино-место	-1	7	26.50	Подземный паркинг	26.50	
45 п	Машино-место	-1	7	26.50	Подземный паркинг	26.50	
46 п	Машино-место	-1	7	26.50	Подземный паркинг	26.50	
47 п	Машино-место	-1	7	26.50	Подземный паркинг	26.50	
48 п	Машино-место	-1	7	26.50	Подземный паркинг	26.50	
49 п	Машино-место	-1	7	26.50	Подземный паркинг	26.50	
50 п	Машино-место	-1	7	26.50	Подземный паркинг	26.50	
51 п	Машино-место	-1	7	26.50	Подземный паркинг	26.50	
52 п	Машино-место	-1	7	26.50	Подземный паркинг	26.50	
53 п	Машино-место	-1	7	26.50	Подземный паркинг	26.50	
54 п	Машино-место	-1	7	26.50	Подземный паркинг	26.50	
55 п	Машино-место	-1	7	26.50	Подземный паркинг	26.50	
56 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
57 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
58 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
59 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
60 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
61 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
62 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
63 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
64 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
65 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
66 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
67 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
68 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
69 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
70 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
71 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
72 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
73 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
74 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
75 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
76 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
77 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
78 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
79 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
80 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
81 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
82 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	
83 п	Машино-место	-1	7	13.25	Подземный паркинг	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.12
2 м	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	18.20
3 м	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.79
4 м	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.90
5 м	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.63
6 м	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	21.46
7 м	Моечная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.57
8 м	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	26.22
9 м	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.03
10 м	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.96
11 м	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	20.69
12 м	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.70
13 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.81
14 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.76
15 м	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	53.54
16 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	23.99
17 м	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.63
18 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	14.94
19 м	Балкон	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6.86
20 м	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	53.54
21 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	23.99
22 м	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4.63
23 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	14.94
24 м	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6.86
25 м	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	53.54
26 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	23.99
27 м	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4.63
28 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	14.94
29 м	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6.86
30 м	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	53.54
31 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	23.99
32 м	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4.63
33 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	14.94
34 м	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6.86
35 м	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	53.54
36 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	23.99
37 м	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.63
38 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	14.94
39 м	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.86
40 м	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	53.54
41 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	23.99
42 м	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.63

43 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	14.94
44 м	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.86
45 м	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	53.54
46 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	23.99
47 м	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.63
48 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	14.94
49 м	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.86
50 м	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	53.54
51 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	23.99
52 м	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.63
53 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	14.94
54 м	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.86
55 м	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	53.54
56 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	23.99
57 м	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.63
58 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	14.94
59 м	Балкон	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.86
60 м	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	53.54
61 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	23.99
62 м	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.63
63 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	14.94
64 м	Балкон	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6.86
65 м	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	53.54
66 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	23.99
67 м	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4.63
68 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	14.94
69 м	Балкон	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	6.86
70 м	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	53.54
71 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	23.99
72 м	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4.63
73 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	14.94
74 м	Балкон	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	6.86
75 м	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	53.54
76 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	23.99
77 м	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4.63
78 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	14.94
79 м	Балкон	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6.86
80 м	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	53.54
81 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	23.99
82 м	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4.63
83 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	14.94
84 м	Балкон	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	6.86
85 м	Общий коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	53.54

86 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	23.99
87 м	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4.63
88 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	14.94
89 м	Балкон	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6.86
90 м	Общий коридор	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	53.54
91 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	23.99
92 м	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	4.63
93 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	14.94
94 м	Балкон	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	6.86
95 м	Общий коридор	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	53.54
96 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	23.99
97 м	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	4.63
98 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	14.94
99 м	Балкон	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	6.86
100 м	Общий коридор	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	53.54
101 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	23.99
102 м	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	4.63
103 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	14.94
104 м	Балкон	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	6.86
105 м	Общий коридор	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	53.54
106 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	23.99
107 м	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	4.63
108 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	14.94
109 м	Балкон	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	6.86
110 м	Общий коридор	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	53.54
111 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	23.99
112 м	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	4.63
113 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	14.94
114 м	Балкон	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	6.86
115 м	Общий коридор	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	53.54
116 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	23.99
117 м	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	4.63
118 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	14.94
119 м	Балкон	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	6.86
120 м	Общий коридор	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	53.54
121 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	23.99
122 м	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	4.63
123 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	14.94
124 м	Балкон	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	6.86
125 м	Технический чердак	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	652.70
126 м	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	4.63
127 м	Балкон	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	6.86
128 м	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	15.51



129 м	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.20
130 м	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.02
131 м	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.75
132 м	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.85
133 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.02
134 м	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.21
135 м	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.02
136 м	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.27
137 м	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	16.52
138 м	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.26
139 м	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.22
140 м	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.54
141 м	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.01
142 м	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.00
143 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.91
144 м	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	24.70
145 м	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	14.21
146 м	Кладовая	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.04
147 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4.91
148 м	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	24.70
149 м	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	14.21
150 м	Кладовая	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4.04
151 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4.91
152 м	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	24.70
153 м	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	14.21
154 м	Кладовая	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4.04
155 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4.91
156 м	Общий коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	24.70
157 м	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	14.21
158 м	Кладовая	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4.04
159 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.91
160 м	Общий коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	24.70
161 м	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	14.21
162 м	Кладовая	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.04
163 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.91
164 м	Общий коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	24.70
165 м	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	14.21
166 м	Кладовая	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.04
167 м	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	14.78
168 м	Технический чердак	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	398.35
169 м	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.14
170 м	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.77
171 м	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.67

172 м	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.30
173 м	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.26
174 м	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.78
175 м	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.47
176 м	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.12
177 м	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.70
178 м	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	29.38
179 м	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.38
180 м	Общий коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.69
181 м	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.38
182 м	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.75
183 м	Общий коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.69
184 м	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.38
185 м	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.75
186 м	Общий коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.69
187 м	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.38
188 м	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.75
189 м	Общий коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.69
190 м	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.38
191 м	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.75
192 м	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	общего пользования	16.35
193 м	Технический чердак	3 подъезд, технический этаж	общего пользования	390.29
194 м	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.14
195 м	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.60
196 м	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.37
197 м	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	1.96
198 м	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.30
199 м	Общий коридор	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.54
200 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.78
201 м	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.47
202 м	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.12
203 м	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.70
204 м	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	27.80
205 м	Общий коридор	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	17.61
206 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.38
207 м	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.75
208 м	Общий коридор	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	17.61
209 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.38
210 м	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.75
211 м	Общий коридор	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	17.61
212 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.38
213 м	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.75
214 м	Общий коридор	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	17.61

215 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.38
216 м	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.75
217 м	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	общего пользования	16.35
218 м	Технический чердак	4 подъезд, технический этаж	общего пользования	402.28
219 м	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.08
220 м	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.72
221 м	Общий коридор	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.43
222 м	Лифтовой холл	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.38
223 м	Помещение уборочного инвентаря	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.82
224 м	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.86
225 м	Вестибюль	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	21.30
226 м	Колясочная	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	22.99
227 м	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.28
228 м	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.52
229 м	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.38
230 м	Колясочная	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	21.79
231 м	Лифтовой холл	5 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.38
232 м	Общий коридор	5 подъезд, 2 этаж	общего пользования	18.51
233 м	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.75
234 м	Лифтовой холл	5 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.38
235 м	Общий коридор	5 подъезд, 3 этаж	общего пользования	18.51
236 м	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.75
237 м	Лифтовой холл	5 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.38
238 м	Общий коридор	5 подъезд, 4 этаж	общего пользования	18.51
239 м	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.75
240 м	Лифтовой холл	5 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.38
241 м	Общий коридор	5 подъезд, 5 этаж	общего пользования	18.51
242 м	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.75
243 м	Лифтовой холл	5 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.38
244 м	Общий коридор	5 подъезд, 6 этаж	общего пользования	18.51
245 м	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	общего пользования	15.75
246 м	Лифтовой холл	5 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.38
247 м	Общий коридор	5 подъезд, 7 этаж	общего пользования	18.51
248 м	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	общего пользования	15.75
249 м	Лифтовой холл	5 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.38
250 м	Общий коридор	5 подъезд, 8 этаж	общего пользования	18.51
251 м	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	общего пользования	15.75
252 м	Лифтовой холл	5 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.38
253 м	Общий коридор	5 подъезд, 9 этаж	общего пользования	18.51
254 м	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	общего пользования	15.75
255 м	Технический чердак	5 подъезд, технический этаж	общего пользования	404.74
256 м	Лестничная клетка	5 подъезд, технический этаж	общего пользования	16.35
257 м	Пандус в паркинг	6 подъезд, 1 этаж	общего пользования	65.19

258 м	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.12
259 м	Лестничная клетка	7 подезд, паркинг	общего пользования	15.85
260 м	ИТП	7 подезд, паркинг	общего пользования	91.49
261 м	Электрощитовая	7 подезд, паркинг	общего пользования	20.18
262 м	Техническое подполье	7 подезд, паркинг	общего пользования	157.21
263 м	Венткамера	7 подезд, паркинг	общего пользования	12.60
264 м	Лестничная клетка	7 подезд, паркинг	общего пользования	13.86
265 м	Тамбур	7 подезд, паркинг	общего пользования	8.26
266 м	Тамбур-шлюз. Пожаробезопасная зона для МГН	7 подезд, паркинг	общего пользования	7.22
267 м	Тамбур-шлюз	7 подезд, паркинг	общего пользования	5.98
268 м	Венткамера	7 подезд, паркинг	общего пользования	11.85
269 м	Электрощитовая	7 подезд, паркинг	общего пользования	11.25
270 м	Техническое подполье	7 подезд, паркинг	общего пользования	135.35
271 м	Венткамера	7 подезд, паркинг	общего пользования	12.19
272 м	Венткамера	7 подезд, паркинг	общего пользования	22.30
273 м	Техническое помещение	7 подезд, паркинг	общего пользования	81.99
274 м	Тамбур-шлюз. Пожаробезопасная зона для МГН	7 подезд, паркинг	общего пользования	4.91
275 м	Тамбур	7 подезд, паркинг	общего пользования	14.78
276 м	Тамбур-шлюз	7 подезд, паркинг	общего пользования	5.30
277 м	Лестничная клетка	7 подезд, паркинг	общего пользования	15.79
278 м	Тамбур	7 подезд, паркинг	общего пользования	9.44
279 м	Тамбур-шлюз. Пожаробезопасная зона для МГН	7 подезд, паркинг	общего пользования	8.06
280 м	Лестничная клетка	7 подезд, паркинг	общего пользования	15.49
281 м	Венткамера	7 подезд, паркинг	общего пользования	12.76
282 м	Венткамера	7 подезд, паркинг	общего пользования	13.17
283 м	Помещение связи	7 подезд, паркинг	общего пользования	19.54
284 м	Электрощитовая	7 подезд, паркинг	общего пользования	18.27
285 м	Техническое подполье	7 подезд, паркинг	общего пользования	84.03
286 м	Техническое помещение	7 подезд, паркинг	общего пользования	23.71
287 м	Техническое подполье	7 подезд, паркинг	общего пользования	223.86
288 м	Электрощитовая	7 подезд, паркинг	общего пользования	24.35
289 м	Венткамера	7 подезд, паркинг	общего пользования	13.25
290 м	Венткамера	7 подезд, паркинг	общего пользования	13.04
291 м	Лестничная клетка	7 подезд, паркинг	общего пользования	16.08
292 м	Тамбур-шлюз. Пожаробезопасная зона для МГН	7 подезд, паркинг	общего пользования	8.06
293 м	Тамбур	7 подезд, паркинг	общего пользования	9.44
294 м	Лестничная клетка	7 подезд, паркинг	общего пользования	12.94
295 м	Венткамера	7 подезд, паркинг	общего пользования	19.74
296 м	Тамбур-шлюз	7 подезд, паркинг	общего пользования	6.82
297 м	Электрощитовая	7 подезд, паркинг	общего пользования	18.75
298 м	Техническое помещение	7 подезд, паркинг	общего пользования	13.75
299 м	Тамбур-шлюз	7 подезд, паркинг	общего пользования	5.42
300 м	ИТП	7 подезд, паркинг	общего пользования	73.12

301 м	Тамбур	7 подезд, паркинг	общего пользования	41.15
302 м	Венткамера	7 подезд, паркинг	общего пользования	11.00
303 м	Лестничная клетка	7 подезд, паркинг	общего пользования	16.41
304 м	Тамбур	7 подезд, паркинг	общего пользования	9.76
305 м	Тамбур-шлюз. Пожаробезопасная зона для МГН	7 подезд, паркинг	общего пользования	13.61
306 м	Венткамера	7 подезд, паркинг	общего пользования	46.84
307 м	Техническое подполье	7 подезд, паркинг	общего пользования	30.25
308 м	Техническое подполье	7 подезд, паркинг	общего пользования	121.96
309 м	Насосная	7 подезд, паркинг	общего пользования	24.40
310 м	Проезды паркинга	7 подъезд, паркинг	общего пользования	2709.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж на отм. -3,300м	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	этаж на отм. -3,300м	Элеткрощитовые	Распределение эл. Энергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
3	этаж на отм. -3,300м	Венткамеры	Дымоудаление при пожаре из поэтажных коридоров и подпор в лифтовые шахты и зоны безопасности
4	этаж на отм. -3,300м	Насосная	Учет потребления воды
5	этаж на отм. -3,300м	Помещение связи	Телекоммуникационное помещение в котором размещаются распределительные устройства по потребителям
6	1 этаж подъезд 1-5	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 221 527 686,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0111001:1716</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810867100004286</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 400 975 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 400 975 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>25 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.12.2021	Архитектурные решения ниже отм.0,000	Введена нумерация парковочных мест
2	23.12.2021	Архитектурные решения выше отм.0,000	Внесена дополнительная информация по площадям квартир

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 666782451204471963267472348688955114363

Владелец: ООО "СЗ "ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ", ОГАНЯН ЭДУАРД  
НОРИКОВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 12.01.2021 по 12.01.2022